



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-775/2017-59

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, u postupku radi naknadne diobe Stečajne mase iza AUTO COMMERCE d.o.o. Rijeka, Erazma Barčića 9, OIB: 25567601325, dana 18. kolovoza 2023. godine

riješio je

I. Utvrđuje se da je kupac trgovačko društvo AMD d.o.o. za ugostiteljstvo, trgovinu i turistička agencija Gospić, Zagrebačka ulica 18, OIB: 58176437957 ponudio cijenu u iznosu od 160.000,00 EUR/1.205.520,00 kn¹, pa su sukladno čl.103. st.3. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20, dalje: OZ) ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina označena kao:

- k.č.br. 4797/5, oranica Tomašinka, površine 2782 m², upisane u z.k.ul. 2420, k.o. 320935 Otočac.

II. Kupcu trgovačkom društvu AMD d.o.o. za ugostiteljstvo, trgovinu i turistička agencija Gospić, Zagrebačka ulica 18, OIB: 58176437957, dosuđuje se nekretnina označena kao:

- k.č.br. 4797/5, oranica Tomašinka, površine 2782 m², upisane u z.k.ul. 2420, k.o. 320935 Otočac.

III. Kupac trgovačko društvo AMD d.o.o. za ugostiteljstvo, trgovinu i turistička agencija Gospić, Zagrebačka ulica 18, OIB: 58176437957, dužan je u roku od trideset dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine za nekretninu opisanu u točki I. u visini od 148.300,00 EUR (slovima: stotinučetdesetosamtisućatristotineeura)/1.117.366,35 kn (slovima: jedanmilijunsottinusedamnaesttisućatristotinešezdesetšestkunatridesetpetlip a), na poseban račun Agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 427152, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici pod rednim brojem 386650 (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

IV. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca trgovačkog društva AMD d.o.o. za ugostiteljstvo, trgovinu i turistička agencija Gospić, Zagrebačka ulica 18, OIB: 58176437957, na dosuđenoj nekretnini dužnika označenoj kao:

- k.č.br. 4797/5, oranica Tomašinka, površine 2782 m², upisane u z.k.ul. 2420, k.o. 320935 Otočac, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki III. rješenja.

V. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom nekretnine označene kao k.č.br. 4797/5, oranica Tomašinka, površine 2782 m², upisane u z.k.ul. 2420, k.o. 320935 Otočac:

- uknjiženog prava zalogu na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja od 27. svibnja 2005. godine za glavnica od 500.000,00 EUR kunske protuvrijednosti za ugovorene kamate, naknade i troškove (glavni uložak) u korist Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, upisano pod brojem Z-779/05;

- uknjiženog prava zalogu na temelju rješenja poslovni broj Ovr-513/10 od 30. lipnja 2011. godine i rješenja od 11. srpnja 2011. godine za iznos od 240.767,30 kn, radi osiguranja novčane tražbine, zakonskih zateznih kamata i troškovima postupka u korist Republike Hrvatske Ministarstvo financija upisano pod brojem Z-1376/11;

- uknjiženog prava zalogu na temelju rješenja poslovni broj Ovr-204/14 od 3. lipnja 2014. godine u iznosu od 64.747,56 kn, sa zakonskim zateznim kamatama i troškovima postupka u korist Republike Hrvatske Ministarstvo financija upisano pod brojem Z-844/14;

- zabilježbe ovrhe na temelju rješenja o ovrsi poslovni broj Ovr-329/14 od 3. prosinca 2014. godine upisano pod brojem Z-1997/14;

- zabilježbe postupka naknadne diobe stečajne mase upisano pod brojem Z-177/18;

- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina u stečajnom postupku upisano pod brojem Z-690/22;

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižni odjel Otočac, izvršiti uknjižbu prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde suda da je kupovina plaćena u cijelosti.

VII. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupovina plaćena u cijelosti.

VIII. Ako kupac u roku koji mu je određen rješenjem, ne položi kupovninu, sud će dosudu oglasiti nevažećom te odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

IX. Ovo će se rješenje objaviti na e-Oglasnoj ploči sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije (čl.103. st.4. OZ-a).

X. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

XI. Nalaže se Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižni odjel Otočac, da izvrši zabilježbu dosude nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja (čl.96. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama – Narodne novine broj 63/19 i 128/22, dalje: ZZK).

Obrazloženje

1. Rješenjem o prodaji poslovni broj St-775/17-38 od 23. prosinca 2022. godine određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika označene u točki I. izreke rješenja na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine, br. 71/15, 104/17 i 36/22).

2. Zaključkom o prodaji poslovni broj St-775/17-48 od 2. ožujka 2023. godine određeni su način i uvjeti prodaje nekretnine.

Zaključak o prodaji objavljen je na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova dana 2. ožujka 2023. godine i dostavljen Financijskoj agenciji koja provodi prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom.

3. Nakon završetka elektroničke javne dražbe, Agencija je obavijestila sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima.

Agencija je objavila početak za prvu elektroničku javnu dražbu s identifikatorom nadmetanja 42715 dana 17. ožujka 2023. godine u 15:00:00.000 sati i završetak dražbe 12. lipnja 2023. godine u 10:59:59.999 sati, a koji je završetak temeljem čl. 17. st. 4. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23) produljen na 12. lipnja 2023. godine u 18:15:53.235 sati.

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj trgovačko društvo AMD d.o.o. za ugostiteljstvo, trgovinu i turistička agencija Gospić, Zagrebačka ulica 18, dao je 12. lipnja 2023. godine u 18:05:53.235 sati najpovoljniju ponudu za kupnju predmetne nekretnine u iznosu od 160.000,00 EUR/1.205.520,00 kn.

4. Slijedom navedenog, a temeljem čl.103. – čl.109. OZ-a odlučeno je kao u točkama I. do X. izreke ovog rješenja, a temeljem čl.96. st.1. ZZK-a kao u točki XI. izreke rješenja.

U Rijeci, 18. kolovoza 2023. godine

Sutkinja
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom tri dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Broj zapisa: **9-3085b-8af69**

Kontrolni broj: **0f854-2ff6b-f8848**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.